

招 标 公 告

项目立项文件编号：办（2026）-0493 号

公告编号：海招公字（2026）-4 号

招标单位	广州慧源置业有限公司
招标项目名称	体育文化景观臻园建设项目户内门及五金采购、安装工程
招标项目概况	一、项目名称：体育文化景观臻园建设项目户内门及五金、采购安装工程；项目地点：揭阳市惠来县隆江镇凤红村；项目概况：体育文化景观臻园建设项目工程，地上二层，建筑面积约 990.448 平方米，本项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人前来投标。
招标范围	一、招标项目：体育文化景观臻园建设项目工程，地上二层，建筑面积约 990.448 平方米，详见招标图纸。 二、招标范围：户内门及五金采购、安装工程。
投标内容主要要求	一、投标内容(包括但不限于以下内容) 户内门及五金规格、数量详见附件工程量清单，主要包含入户大门、室内房间门、卫生间门及天井不锈钢玻璃护栏（含门扇、门套、基层、五金），制作与安装必须满足甲方招标要求，且（1）采取防虫、防霉、防蛀、防变形、防白蚁工艺，且保证 10 年不出现问题，防白蚁包治期为 15 年。（2）门五金配置、门锁系统必须满足招标要求，门锁五金按甲方选定的品牌型号进行报价。（3）必须按国家现行施工验收规范达到验收合格，同时符合国家、广东省及广州市现行有关行业标准及国家现行有关强制性标准，所涉及的费用全部包含在本次招标范围内。 二、合同承发包方式： 1、本项目采用总价大包干形式，中标单位按前述招标项目的招标范围要求，包工、包料、包机械、包运输、包安装、包质量、包安全、包文明施工、包停车费、包工期、包赶工措施、包进场材料及设备的检验试验、单机调试及联合运转的整体系统调试、包报装报验（含本专业报装报验）、包竣工验收、包工程资料档案编制与归档、包保修（含保养）等大包干内容；大包干总价，含该大包干内容发生的所有费用，建筑垃圾处理费用、成品保护费用、保险费、临时设施费、施工水电费、劳动社保基金、工程施工实施的措施费、管理费和拟获得的利润、各种规费、税费、承接本项目的全部风险费用等。 2、质量等级：合格 三、工期： 1、计划于 2026 年 11 月 1 日开工（实际以招标单位发出的开工指令日起算），总工期 61 个日历天，需在 2026 年 12 月 31 日前竣工并通过验收。 四、报价要求： 1、投标人按 GB 50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》的要求自行编制《工程量清单》及报价书，报价可参考 2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省安装工程综合定额》。 2、投标人报价按照营改增政策的要求，中标人在申请工程款时需提供增值税发票。

	五、付款方式： 1、双方签订合同后，10个工作日内支付大包干总价的 30%作为预付款； 2、全部产品供货到现场，中标单位完成门框套的安装工作，经招标单位确认后 7个工作日内支付至合同总价款的 60%； 3、竣工验收合格并完成竣工验收资料移交（以上两项经招标单位确认方有效）后 10个工作日内，招标单位支付至合同总价的 85%。 4、完成竣工结算并经双方签字盖章后 10个工作日内，招标单位支付至合同结算总价款的 95%。 5、余合同结算总价款的 5%作为质保金，待质保期满二年，质保期期验收合格（经招标单位确认方有效）之日起 10个工作日内，无息付清质保金。
投标单位（人） 资信要求及项目其它要求	投标单位（人）资格要求： 1、在中华人民共和国境内依法注册的独立法人、招标内容在其营业执照的经营范围内。 2、财务要求：近 3 年无亏损，未处于财产被接管、冻结、破产状态。 3、业绩要求：要求报名回标单位具有优秀的工程实践经验，近二年内有大型房地产项目供货经历(至少三个以上，单笔合同金额至少在 50 万元以上)，要求提供至少三个工程实例和相关资料包括中标通知书、合同协议书、竣工验收鉴定书的复印件并出示原件以核查。 4、具有良好的服务体系和管理体系，具备完善的售后服务体系。 5、信誉要求：没有处于投标禁入期内，参加此项目报名前五年内，在经营活动中无违法和重大违纪记录，未处于省行政区域有关行政处罚期间。 6、原则上要求厂家直接参与投标。 7、制造商必须通过 ISO 质量管理体系认证。 8、在广州地区需有完善的售后服务机构及队伍。
投标文件要求	投标文件必须包括（但不限于）以下内容： 1、营业执照、法定代表人证明及身份证复印件加盖公司公章一份。 2、投标单位资质文件复印件加盖公司公章一份。 3、业绩证明文件（不少于三份）复印件加盖公司公章一份。 4、本项目上岗管理人员的保险证明一份。 5、本次招标的投标文件包含技术标（含资信文件）和经济标，技术标和经济标应分开独立密封包装，技术标与经济标各一本，应分开独立密封包装（即回标时投标单位应提交 2 本独立包装的标书），并在投标文件封面上标明“经济标”或“技术标”，并在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并加盖公章。技术标中附上参加本投标项目谈判人员的授权委托书及法人身份证明书，

	否则作废标处理）送至下述指定地点。			
其它	1、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做，如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位投标资格； 2、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。 3、如对本项目的招标存在疑问或需到项目现场进行投标前现场踏勘的，请提前电话联系工程中心。 4、投标文件必须于回标截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。 5、招标单位在开标、评标过程中，若发现投标单位和其它投标单位存在法人、股东、董事、监事、高管等工商登记信息关联或一致性的现象，招标单位均可将前述行为视为“围标”或“舞弊”行为，招标单位有权取消此类投标单位报价资格。			
报名时间 地点	回标时间：2026 年 10 月 29 日 17:00 时止。 交标地点：广州市天河区科韵中路 9、11 号伊士丹顿酒店 26 楼集团法务。	联系人电话	工程中心 资产法务中心 投诉电话	陈楚宇 13226662489 周小姐 13668940174 020-38689212